



Akershus Energi

Avtale

mellom

Akershus Energi Varme AS ("Selger")

Org.nr. 983701469

og

..... ("Kjøper")

Org.nr.

om levering av fjernvarme

1. Leveringsomfang

Selger forplikter seg til å levere det nødvendige varmebehov til bygg med adresse:

....., Gnr./Bnr.

Effektbehovet er oppad begrenset tilkW, fordelt påkW til oppvarming og kW tappevann. Energileveransen er beregnet til

ca.kWh/år.

Effektbehovet og energileveransen er i henhold til utfylt energi- og effektskjema, vedlegg 1.

Kjøper forplikter seg til å benytte fjernvarme fra selger til det totale varmebehovet til bygget (gulvvarme til bad, radiatorer, ventilasjon, gulvvarme, varmt tappevann) i avtaleperioden for ovennevnte eiendom.

2. Leveringsbetingelser

Fjernvarmen leveres på de vilkår som fremgår av selgers til enhver tid gjeldende "Standard leveringsvilkår for fjernvarme", se vedlegg 3, samt selgers "Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernvarme", se vedlegg 4.

3. Pris

Fjernvarmen leveres i henhold til den til enhver tid gjeldende prismodell. Gjeldene prismodell (tariff), fremgår av vedlegg 2.

4. Betalingsvilkår

Fakturering og betaling skjer på månedlig basis basert på avlesning av 1 energimåler (2.4.4 Energimåling i våre tekniske retningslinjer) plassert ved kundesentral. Faktura forfaller 30 dager etter fakturadato.

Faktureringsadresse tilknytningsavgift:

Faktureringsadresse fjernvarme:

Utbygger har ansvar for å overføre avtalen til sameie/borettslag når dette er etablert og gi selger skriftlig beskjed.

5. Tilknytningsavgift

Det er avtalt en tilknytningsavgift på kr..... ekskl. mva. Tilknytningsavgift forfaller til betaling 30 dager etter signert leveringsavtale. Tilknytningsavgiften forutsetter at kunden utfører fjernvarmetrasen iht. vedleggene 5-8.

6. Grensen mellom Selgers og Kjøpers anlegg

Grensen mellom Selgers og Kjøpers del av fjernvarmesystemet fremgår av "Standard leveringsvilkår for fjernvarme", se vedlegg 3. Partene bekoster installasjon og drift av fjernvarmesystemet i samsvar med disse ansvars grensene.

Selger skal gis adgang til kundesentral for avlesning og vedlikehold. Selger monterer nøkkelboks hvor nøkler for adgang til kundesentralen oppbevares. Denne skal monteres slik at den er lett tilgjengelig for selger.

7. Ansvarsforhold

Erstatning for skade eller tap forårsaket av mangler ved fjernvarmeleveransen reguleres av selges «Standard leveringsvilkår for fjernvarme», vedlegg 3.

Selgers ansvar for enhver annen skade forårsaket av fjernvarmeanlegget følger alminnelige erstatningsrettslige regler. Selgers ansvar er under alle omstendigheter begrenset oppad til 5 ganger årlig forventet faktureringsbeløp eks. avgifter, for den aktuelle energileveransen.

8. Varighet

Selger forplikter seg til å levere fjernvarme så snart det er praktisk og teknisk mulig for begge parter og etter signert leveringsavtale mellom partene.

Avtalens varighet er 10 år etter at første varmeleveranse til bygget fant sted. Etter utløpet av denne 10 årsperioden er avtalen løpende inntil den sies opp skriftlig av en av avtalepartene med ett – 1 – års varsel.

9. Fremføring av fjernvarmenett

Ved inngåelse av denne avtalen etableres det rettigheter til fremføring av fjernvarmenett med tilhørende i kundens grunn, jf "Standard leveringsvilkår for fjernvarme", se vedlegg 3. AEV oversender som bygget dokumentasjon på ledningstrase til kunde ved oppstart av fjernvarmeleveransene..

Dersom kunden ikke selv er grunneier, er det et vilkår for gjennomføring av avtalen at Kunden fremskaffer skriftlig samtykke/rettighetsavtale fra grunneier. Det vises særlig til pkt. 3 og 5 i leveringsvilkårenes innledende del.

10. Konfidensialitet

Kontraktens eksistens, men ikke innhold, kan benyttes i videre markedsføring av begge parter. Partene skal ikke gi opplysninger om avtalens innhold til tredjepart uten samtykke fra den annen part.

* * *

Denne avtale foreligger i 2 – to - likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato,.....

Dato,.....

Som kjøper:

Som selger:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Navn med blokkbokstaver

.....
Navn med blokkbokstaver

.....
Tittel

.....
Tittel

Vedlegg i rangert rekkefølge:

1. Signert energi- og effektskjema kundesentral for fjernvarme
2. Prismodell for nye bygg
3. Standard leveringsvilkår for fjernvarme
4. Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernvarme
5. Grøftarbeider m.m.
6. Standard grøftesnitt.
7. Trekkum standard.
8. Ventilum standard.

