



## Avtale

mellom

**Akershus Energi Varme AS ("Selger")**

Org.nr. 983701469

og

..... ("Kjøper")

Org.nr. ....

## om levering av fjernkjøling

### 1. Leveringsomfang

Selger forplikter seg til å levere det nødvendige kjølebehov til bygg med adresse:

..... , Gnr./Bnr. ....

Effektbehovet til kjøling er oppad begrenset til ..... kW. Energileveransen er beregnet til

ca. .... kWh/år.

Effektbehovet og energileveransen er i henhold til utfylt energi- og effektskjema, vedlegg 1.

Kjøper forplikter seg til å dekke sitt totale behov for kjøling i avtaleperioden for ovennevnte eiendom ved hjelp av fjernkjøling fra selger.

### 2. Leveringsbetingelser

Fjernkjøling leveres på de vilkår som fremgår av selgers til enhver tid gjeldende "Standard leveringsvilkår for fjernkjøling", se vedlegg 3, samt selgers "Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernkjøling", se vedlegg 4.

### **3. Pris**

Fjernkjøling leveres i henhold til gjeldende prismodell for kjøling, se vedlegg 2.

### **4. Grensen mellom Selgers og Kjøpers anlegg**

Grensen mellom Selgers og Kjøpers del av fjernkjølesystemet fremgår av "Standard leveringsvilkår for fjernkjøling", se vedlegg 3. Partene drift av fjernkjølesystemet i samsvar med disse ansvarsgrensene.

Selger skal gis adgang til kundesentral for avlesning og vedlikehold. Kjøper får utlevert nøkkelboks av selger hvor nøkler for adgang til kundesentralen oppbevares. Denne skal monteres slik at den er lett tilgjengelig for selger.

### **5. Betalingsvilkår**

Fakturering og betaling skjer på månedlig basis basert på avlesning av 1 energimåler plassert ved kundesentral. Faktura forfaller 30 dager etter fakturadato.

Faktureringsadresse anleggsbidrag:

Faktureringsadresse fjernkjøling:

Utbygger har ansvar for å overføre avtalen til sameie/borettslag når dette er etablert og gi selger skriftlig beskjed.

### **6. Anleggsbidrag**

Det er avtalt en anleggsbidrag på kr..... ekskl. mva. Anleggsbidraget forfaller til betaling 30 dager etter signert leveringsavtale.

### **7. Ansvarsforhold**

Erstatning for skade eller tap forårsaket av mangler ved fjernkjøleleveransen reguleres av selges «Standard leveringsvilkår for fjernkjøling», vedlegg 3.

Selgers ansvar for enhver annen skade forårsaket av fjernkjøleanlegget følger alminnelige erstatningsrettslige regler. Selgers ansvar er under alle omstendigheter begrenset oppad til 5 ganger årlig forventet faktureringsbeløp eks. avgifter, for den aktuelle energileveransen.

### **8. Varighet**

Selger forplikter seg til å levere fjernkjøling så snart det er praktisk og teknisk mulig for begge parter og etter signert leveringsavtale mellom partene.

Avtalens varighet er 10 år etter at første kjøleleveranse til bygget fant sted. Etter utløpet av denne 10 årsperioden er avtalen løpende inntil den sies opp skriftlig av en av avtalepartene med ett – 1 – års varsel.

### **9. Fremføring av fjernkjølenett**

Ved inngåelse av denne avtalen etableres det rettigheter til fremføring av fjernkjølenettet med tilhørende i kundens grunn, jf "Standard leveringsvilkår for

fjernkjøling”, se vedlegg 3. AEV oversender som bygget dokumentasjon på ledningstrase til kunde ved oppstart av fjernkjøleleveransene.

Dersom kunden ikke selv er grunneier, er det et vilkår for gjennomføring av avtalen at Kunden fremskaffer skriftlig samtykke/rettighetsavtale fra grunneier. Det vises særlig til pkt. 3 og 5 i leveringsvilkårenes innledende del.

## 10. Konfidensialitet

Kontraktens eksistens, men ikke innhold, kan benyttes i videre markedsføring av begge parter. Partene skal ikke gi opplysninger om avtalens innhold til tredjepart uten samtykke fra den annen part.

\*\*\*

Denne avtale foreligger i 2 -to- likelydende eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

Dato,.....

Dato,.....

Som kjøper:

Som selger:

.....  
Underskrift

.....  
Underskrift

.....  
Navn med blokkbokstaver

.....  
Navn med blokkbokstaver

.....  
Tittel

.....  
Tittel

Vedlegg:

1. Signert energi- og effektskjema kundesentral for fjernkjøling
2. Prismodell for fjernkjøling
3. Standard leveringsvilkår for fjernkjøling
4. Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernkjøling