



Standard leveringsvilkår for fjernkjøling

-

Akershus Energi Varme AS

Revidert 26.06.2009

INFORMASJON OM BESTILLING AV FJERNKJØLING, VILKÅR FOR TILKNYTNING OG LEVERINGSVILKÅR

1. Fjernkjøling

Fjernkjøling er termisk vannbåret kulde, levert via kundesentral hos kunden.

2. Tilknytning til fjernkjølesystemet

Tilknytning til fjernkjølenettet må være i overensstemmelse med Akershus Energi Varme ASs utbyggingsplan for vedkommende område, og vil bli vurdert i hvert enkelt tilfelle.

3. Bestilling av fjernkjøling

Kunden bestiller fjernkjøling ved skriftlig henvendelse til Akershus Energi Varme AS. På forespørsel opplyses om fra hvilket tidspunkt levering kan påregnes. Akershus Energi Varme AS avgjør i hvert enkelt tilfelle om det bestilte kundeforhold kan godkjennes.

Dersom ikke bestiller av fjernkjøling og eier av eiendommen er en og samme person, må kunden fremlegge skriftlig samtykke til fjernkjøletilknytning fra grunneier før abonnementet kan godkjennes. Samtykket må inneholde en bekreftelse på at grunneier aksepterer den del av disse leveringsvilkår som vil kunne få betydning for ham i egenskap av grunneier, jfr leveringsvilkårenes pkt 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 5, 6, 7, 9 og 15.4. Dette gjelder likevel ikke tomtefesteforhold hvor det er på det rene at fester har adgang til å installere fjernkjøleanlegg på eiendommen.

Normalt vil levering, ved skifte av kundeforhold, kunne skje senest en uke etter kundens bestilling.

Ved inngåelse av leveringsavtale for eksisterende bygg hvor det skal installeres fjernkjøleanlegg, avtales starttidspunktet for leveransen nærmere i særskilt avtale med kunden.

For nye bygg tas det kontakt med Akershus Energi Varme AS før byggeprosjektering starter. Bestilling skal foreligge senest samtidig med byggetillatelse. Det er redegjort nærmere for frister og fremgangsmåte ved bestilling i Akershus Energi Varme ASs "Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernkjøling". De tekniske forskriftene er en del av leveringsvilkårene, og finnes på Akershus Energi Varme ASs hjemmesider, www.akershusenergi.no/fjernvarme.

4. Leveringsvilkår. Bestilling. Urettmessig tilegnelse av fjernkjøling

Akershus Energi Varme ASs "Standard leveringsvilkår for fjernkjøling" gjelder for alle kjølekunder - privatkunder såvel som næringsdrivende - dersom ikke annet er avtalt.

Den som bestiller, tar i bruk eller overtar et abonnement, anses for å ha godtatt de til enhver tid gjeldende leveringsvilkår og tariffer. Ved endringer av leveringsvilkår og tariffer gjelder pkt. 22 nedenfor.

Ved bestilling mottar kunden ett eksemplar av disse leveringsvilkår og opplysning om gjeldende fjernkjøletariff for vedkommende abonnement. Kunden bes lese igjennom leveringsvilkårene, og sette seg inn i de rettigheter og plikter som abonnementet medfører.

Urettmessig tilknytning, tilegnelse av fjernkjøling samt misbruk av tariffapparater vil bli anmeldt til politiet og kan medføre straffeansvar.

5. Stiftelse av grunnrettigheter

Stiftelse av rettigheter i grunnen ved fremføring av fjernkjøleledninger og avgreningsrør skal søkes inngått ved særskilt avtale om slike rettigheter med vedkommende grunneier. Avtalen skal inneholde bestemmelsene i pkt 4.4, 5, 6, 9 og 15.4 nedenfor. Avtale om stiftelse av rettigheter i grunn skal inngås skriftlig og kan tinglyses av Akershus Energi Varme AS. Dersom slik avtale ikke oppnås, skjer stiftelse av ovennevnte rettigheter ved ekspropriasjon og rettslig skjønn.

6. Tekniske spesifikasjoner

Fjernkjøling leveres som sirkulerende kaldtvann. Trykk, temperatur, sirkulerende mengde og toleranse reguleres både etter årstidene og innenfor døgnet, og oppgis i Akershus Energi Varme ASs "Tekniske retningslinjer kundesentraler fjernkjøling".

7. Egenproduksjon av fjernkjøling

Kunde som selv produserer kulde eller får den fra andre leverandører, må ha særskilt skriftlig tillatelse fra Akershus Energi Varme AS for å få sine installasjoner tilknyttet Akershus Energi Varme ASs fordelingsnett for fjernkjøling.

ALMINNELIGE LEVERINGSVILKÅR FOR FJERNKJØLING

1. Definisjoner

(a) Fjernkjølesystemet:

- Fellesbenevnelse for kjølesentral/er, fjernkjølenett, kundesentraler og eventuelle pumpestasjoner.

(b) Kjølesentral:

- Produksjonssted for kjøling av det vannet som sirkulerer i fjernkjølenettet.

(c) Fjernkjølenett:

- Distribusjonsnett for fjernkjølevann. Nettet består av to isolerte medierør forlagt i mark eller opphengt innendørs i bygninger. Det ene distribuerer kaldt vann frem til varmeveksler i kundesentralene hos kundene (turledning). Etter at vannet har opptatt varme hos kundene transporteres det samme vannet oppvarmet tilbake (returledning) til varmesentralen for ny nedkjøling og distribusjon.

(d) Primærnett:

- Distribusjonsnett for fjernkjølevann mellom kjølesentral og kundesentral.

(e) Sekundærnett:

- Distribusjonsnett hos kunden som ligger etter veksler. Grensesnitt går ved utgående stuss på kundesentral.

(f) Rom for kundesentral:

- Det rom der Akershus Energi Varme AS får disponere plass for sin kundesentral og sitt røropplegg.

(g) Kundesentral:

- Vekslerenhet for overføring av energi/varme fra sekundærnettet hos kunden til Akershus Energi Varme ASs primærnett. Kundesentralen er Akershus Energi Varme ASs eiendom. Denne inneholder foruten varmeveksler også utstyr for regulering og måling av fjernkjøling (energimåling).

(h) Kjøleanlegg:

- Den del av kundens (sekundærnettets) rørinstallasjoner og kjølefordelingsutstyr som kobles til kundesentralen.

2. Levering av fjernkjøling. Leveringshindringer

Fjernkjøling leveres etter skriftlig bestilling av kunden. Når bestillingen er godkjent av Akershus Energi Varme AS kan kunden kreve oppfyllelse av avtalen. Leveringsforpliktelsen bortfaller likevel om det foreligger en hindring som Akershus Energi Varme AS ikke kan overvinne, eller om oppfyllelse vil medføre en så stor ulempe eller kostnad for Akershus Energi Varme AS at det står i vesentlig misforhold til kundens fordel ved at avtalen oppfylles.

Dersom fjernkjøling bare kan skaffes i begrenset utstrekning, tilkommer det Akershus Energi Varme AS å bestemme hvordan denne skal disponeres til beste for hele forsyningsområdet.

Akershus Energi Varme AS kan for kortere tid begrense maksimaluttaket hos enkelte kunder om det er nødvendig av hensyn til Akershus Energi Varme ASs anleggsdeler, eller for å opprettholde tilfredsstillende leveringskvalitet hos kunden selv, eller hos andre kunder. Slik begrensnings av maksimaluttak medfører ikke erstatningsplikt for Akershus

Energi Varme AS. Akershus Energi Varme AS anbefaler kunder med spesielle krav til leveringssikkerhet å lage eget nedkjølingsarrangement med for eksempel nettvann.

3. Viderealg av fjernkjøling

En kunde kan ikke uten skriftlig samtykke viderealg fjernkjøling som blir levert under denne kontrakt. Som viderealg regnes ikke levering av fjernkjøling over en kundes anlegg i forbindelse med framleie av lokaler i en bygning.

4. Fjernkjølesystemet

4.1 Framføring av fjernkjøleledning. Kostnader ved tilknytning

Akershus Energi Varme AS fremfører fjernkjølenettet til sekundærnettet, uten kostnad for kunden. Det kan likevel fastsettes et engangsbeløp, såkalt anleggsbidrag, etter nærmere avtale med kunden, ved tilknytning eller ved senere kapasitetsøkning.

Akershus Energi Varme AS bestemmer type, dimensjon og trasé for fjernkjøleledning samt type og plassering av annet utstyr. Plassering av fjernkjøleledning fastsettes i samråd med grunneier og skal skje til minst mulig skade og ulempe for ham. Akershus Energi Varme AS er bare erstatningsansvarlig for tap som plassering av fjernkjøleledningen senere medfører dersom Akershus Energi Varme AS ikke har tatt rimelig hensyn til grunneiers ønsker og i tillegg har utvist grov uaktsomhet.

4.2 Plassering av Varmeveksler i bygning tilhørende kunden

Varmeveksler i bygning tilhørende kunden skal stå i godkjent rom. Nærmere spesifikasjoner finnes i de tekniske forskriftene.

4.3 Eiendomsrett. Vedlikeholdsplikt

Kjølesentralen og Primærnettet er Akershus Energi Varme ASs eiendom, uansett om det helt eller delvis er bekostet av grunneier eller kunden. Akershus Energi Varme AS har drifts- og vedlikeholdsansvar for kjølesentralen og primærnettet. Det samme gjelder for de deler av Sekundærnettet hvor det er inngått særskilt avtale om drift og vedlikehold med kunden. Dersom vedlikeholdsbehovet skyldes kundens forhold, kan Akershus Energi Varme AS kreve utgiftene refundert fra kunden.

Sekundærnettet og kjøleanlegget eies av kunden hvis ikke annen avtale er inngått med Akershus Energi Varme AS. Drift og vedlikehold av sekundærnettet og kjøleanlegget forestås og bekostes av kunden. Vedlikehold som kan få betydning for Akershus Energi Varme ASs anlegg skal forhåndsvarsles til Akershus Energi Varme AS på et så tidlig tidspunkt som mulig. Akershus Energi Varme AS kan kreve utført arbeider som er nødvendig for å ivareta sikkerhet og drift ved kundens anlegg, og kan sette en rimelig frist for arbeidernes utførelse. Dersom eieren/kunden ikke retter det påtalte forholdet innen den fastsatte fristen, kan Akershus Energi Varme AS selv bringe det påtalte forholdet i orden for eierens regning.

4.4 Utbedringer, vedlikeholds- og endringsarbeider

Akershus Energi Varme AS skal uten ugrunnet opphold utbedre alle skader eller feil på egen del av fjernkjølesystemet, jf pkt. 4.3 første avsnitt.

Akershus Energi Varme AS kan for å avverge eller begrense skade foreta oppgraving av rørtraseen uten forhåndsvarsel. Slike inngrep skal skje til minst mulig skade og ulempe for kunden/grunneier.

Dersom kundens forhold gjør det nødvendig å flytte rør som er lagt til forsyning av Akershus Energi Varme ASs kunder, skal kunden betale omkostningene ved dette.

4.5 Framføring av ledningsnett over fremmed grunn

Akershus Energi Varme AS har vederlagsfri rett til å legge rør fram til andre kunder i grunn som en kunde eier eller fester. Pkt 4.1, 4.4, 4.6, 5, 6 og 9 gjelder tilsvarende.

4.6 Flytting og fjerning av fjernkjøleanlegg som følge av offentlige krav

Hvis det som følge av påbud fra offentlig myndighet er nødvendig med flytting, forandring eller fjerning av noen del av fjernkjølenettet, kan kunden eller eventuelt Akershus Energi Varme AS kreve nødvendige tiltak iverksatt. Slike tiltak utføres for anleggseiers regning.

5. Grunneiers/kundens informasjonsplikt

Grunneier/kunden plikter straks å melde fra om mulige feil ved Fjernkjølenettet.

6. Bruk av anleggsmaskiner og sprengning

Bruk av anleggsmaskiner samt sprengning i nærheten av fjernkjølenettet, skal skje etter anvisning fra Akershus Energi Varme AS.

Grunneier har plikt til å underrette Akershus Energi Varme AS skriftlig før det foretas graving, oppfylling eller annen endring av terrenget, sprengning, veibygging eller andre arbeider som kan skade eller på annen måte ha betydning for fjernkjølenettet. Underretning om slike arbeider må skje så tidlig at nødvendige tiltak kan iverksettes.

7. Rom for Kundesentral og avgivelse av rettigheter i grunn for ledningsanlegg

Akershus Energi Varme AS kan kreve at grunneier/kunden uten vederlag avstår plass i bygning og/eller avgir rettigheter i grunn for fremføring av fjernkjølenettet. Rom eller grunn som stilles til rådighet, skal på forhånd være godkjent av Akershus Energi Varme AS. Kunden skal for egen kostnad sørge for rom som skal inneholde kundesentral med tilhørende utrustning. Det vises til de tekniske forskriftene for nærmere informasjon om utforming av kundesentralen. Akershus Energi Varme AS kan med minst mulig ulempe for eieren, føre rør ut fra kundesentralen for levering av fjernkjøling til andre kunder. Akershus Energi Varme AS kan tinglyse sine rettigheter iht dette punkt.

Rom for kundesentralen må ikke brukes på en slik måte at det hindrer driften eller vanskeliggjør tilgang for Akershus Energi Varme AS. Kunden sørger for og bekoster rengjøring, oppvarming, belysning og vedlikehold av rom for kundesentralen. Likeledes dekker kunden nødvendige strømutfgifter til drift av Akershus Energi Varme ASs utstyr for regulering og måling av fjernkjøling i kundesentralen.

8. Fjernkjøleanlegg som ikke eies av Akershus Energi Varme AS

8.1 Melding om planlagte arbeider

Kunden skal i god tid, minimum en måned på forhånd, gi skriftlig melding til Akershus Energi Varme AS ved enhver utvidelse, forandring og større reparasjoner av egen del av fjernkjølesystemet, jf pkt. 4.3 annet avsnitt, som medfører endring av fjernkjølebehovet.

8.2 Installasjonsarbeider

Arbeider som f eks nyanlegg, utvidelse, forandring og reparasjon av kundens del av fjernkjølesystemet, jf pkt. 4.3 annet avsnitt, må bare foretas av godkjent VVS-entreprenør i samsvar med tekniske normer for fjernkjøling.

8.3 Krav til kundens materiell, utstyr og apparater

Kundens materiell, utstyr og apparater skal være utstyrt med nødvendig sikkerhetsutstyr som sikrer det mot å utsettes for høyere trykk og temperatur enn hva det er godkjent for, jf de tekniske spesifikasjoner for det enkelte fjernkjøleområdet. Akershus Energi Varme AS er fri for ethvert ansvar som følge av mangel eller feil ved kundens anlegg, utstyr og apparater, med mindre Akershus Energi Varme AS har utvist uaktsomhet ved

utførelse av arbeid som nevnt i pkt 8.2. Før øvrig gjelder pkt 17, 18 og 21 så langt de passer.

9. Adgang til fjernkjølenettet

Akershus Energi Varme AS skal mot framvisning av legitimasjonskort gis adgang til egen del av fjernkjølesystemet for å kunne gjennomføre måleravlesning etter pkt. 11.1, kontroller etter pkt. 10.3 og 11.1 tredje avsnitt, utføre vedlikehold og reparasjoner etter pkt. 4.3 og 4.4 og for å stanse fjernkjøleleveringen og koble fra kundens anlegg etter pkt 12.1.

10. Tariffapparater

10.1 Plassering og valg av tariffapparat (energimåler inkl. kommunikasjon)

Akershus Energi Varme AS fastsetter plassering, størrelse og type av tariffapparater. Slike apparater eies, monteres og vedlikeholdes av Akershus Energi Varme AS.

10.2 Ansvar for skader

Kunden skal sørge for at forsegling på tariffapparatet ikke blir brutt, og han er ansvarlig for skade som påføres tariff- og kontrollapparatet, så fremt han ikke sannsynliggjør at skaden skyldes hindring som nevnt i pkt. 19.

Kunden plikter uten ugrunnet opphold å melde fra til Akershus Energi Varme AS om feil eller skade på tariffapparatet, jfr. pkt. 5, og er ansvarlig for de merkostnader unnlatt varsel medfører.

10.3 Kontroll av tariffapparatet

Akershus Energi Varme AS kan for egen kostnad foreta kontroll av tariffapparat.

Dersom en kunde ønsker å få et tariffapparat kontrollert, foretar Akershus Energi Varme AS kontroll etter skriftlig bestilling. Er den samlede feilvisning mindre enn +/- fem prosent på telleverket, vannmåler og føler, har Akershus Energi Varme AS rett til å kreve kostnaden ved kontrollen dekket av kunden.

10.4 Feil ved tariffapparat. Etteroppgjør

Dersom et tariffapparat ved kontroll viser mer eller mindre enn det virkelige forbruket, eller hvis tariffapparatet ikke har virket, beregnes forbruket på grunnlag av kundens tidligere normale forbruk i en tilsvarende periode, dersom ikke kunden kan dokumentere at forbruket i angjeldende periode har vært mindre, eller Akershus Energi Varme AS kan dokumentere at forbruket har vært større. Er slik beregning ikke mulig, foretas en skjønnsmessig beregning etter pkt. 11.1 tredje avsnitt.

Kunden blir belastet eller godskrevet det beløpet som svarer til differansen mellom det antatte forbruket og det målte forbruket. Tilbakebetaling eller tilleggsbetaling kan likevel ikke kreves ved en feilvisning som er mindre enn +/- fem prosent eller for lengre tidsrom enn tre år.

11. Måleravlesning. Fakturering og betaling

11.1 Avlesning

Avlesning av tariffapparat foretas normalt av Akershus Energi Varme AS. Akershus Energi Varme AS skal gis adgang til å gjennomføre avlesning selv om kunden selv ikke er tilstede.

Akershus Energi Varme AS kan pålegge kunder å lese av måleren og underrette om avlesningsresultatet. Selvavlesningen kan kontrolleres ved stikkprøver. Ved unnlatt

underretning fastsetter Akershus Energi Varme AS et skjønnsmessig forbruk basert på gjennomsnittsforbruket for en tilsvarende kunde. Dersom det virkelige forbruket viser seg å være større eller mindre enn det skjønnsmessig fastsatte, skal avregning skje etter pkt. 10.4 annet avsnitt. Dersom kunden grovt uaktsomt eller forsettlig har oppgitt et lavere måleresultat enn det korrekte, kan Akershus Energi Varme AS likevel kreve etterbetaling for inntil 10 år.

11.2 Fakturering og betaling

Fakturering skjer på basis av avlest og beregnet forbruk etter pkt. 11.1 og de til enhver tid gjeldende tariffene.

Betaling skal skje senest på den forfallsdag som er angitt på fakturaen. Ved unnlatt betaling får pkt. 12.1, 13 og 15.2 anvendelse.

11.3 Feil ved avregning på faktura

Kunden skal godskrives og tilbakebetales beløp som urettmessig er fakturert og betalt som følge av feil ved kobling av måler, feil ved måleravlesning, feil utregning av forbruk og andre feil som er begått av Akershus Energi Varme AS, jfr dog pkt 10.4 annet avsnitt.

Etterbetaling kan kreves dersom det viser seg at kunden har betalt for lite. Dette gjelder også hvis måler ikke er montert. Pkt 10. 4 annet avsnitt og 11.1 tredje avsnitt gjelder tilsvarende.

11.4 Feilmåling som skyldes annet enn feil ved tariffapparat

Hvis en feil ved kundens egen installasjon eller et forbruksapparat, eller andre forhold på kundens side gjør at tariffapparatet har registrert et forbruk som kunden ikke har kunnet nytte, skal det målte forbruket legges til grunn ved beregning etter pkt 11.2.

11.5 Sikkerhet for betaling

Akershus Energi Varme AS kan når som helst kreve at kunden stiller sikkerhet for riktig betaling ved forfall.

11.6 Avregning uten måler

Kunder som i særlige tilfeller får levert fjernkjøling uten tariffapparat (energimåling), er ansvarlige for at det bare blir brukt forbruksinstallasjoner av den art eller størrelse som er avtalt. Ved brudd på denne bestemmelsen kan Akershus Energi Varme AS forlange oppsatt tariffapparat fjernet for kundens kostnad. Pkt 14 annet avsnitt gjelder tilsvarende.

12. Stansing av fjernkjølelevering. Avstengning og påsetting av en kundes anlegg

12.1 Stansing og avstengning

Fjernkjøleleveringen kan stanses og kundens anlegg kan avstenges og kobles fra dersom:

- (a) Betaling for fjernkjølingen ikke har skjedd ved forfall og kunden deretter ikke betaler innen 14 dager etter at varsel om avstengning er oversendt,
- (b) det etter Akershus Energi Varme ASs vurdering er nødvendig på grunn av ettersyn, vedlikehold, utbedringer, endringer og utvidelse av fjernkjølesystemet samt tilknyttede anlegg og anleggsdeler, jf pkt. 4.4, eller fordi kjøling av andre grunner bare kan skaffes i begrenset utstrekning, jf pkt 2,
- (c) pålegg om utbedring av mangler ved installasjon ikke blir etterkommet av kunden til fastsatt tid jf pkt 4.3 annet avsnitt,

- (d) anlegget anses som farlig og kan volde skade, jf pkt. 4.4,
- (e) det ikke brukes godkjente apparater, jf pkt. 10.1,
- (f) kunden tilegner seg fjernkjøling eller fjernkjølevann urettmessig eller forsøker å tilegne seg fjernkjøling gjennom f eks å endre forbruksinnstallasjonen, jfr pkt 11.6, skade tariffapparatet eller å fjerne forsegling, jf pkt. 14,
- (g) Akershus Energi Varme AS ikke gis adgang for vedlikehold og kontroll av egen del av fjernkjølesystemet, jf pkt 9,
- (h) kundens fjernkjøleanlegg er tilkoblet uten godkjenning, jf pkt 12.2,
- (i) fjernkjølingen blir brukt slik at den volder skade eller ulempe for Akershus Energi Varme AS eller andre kunder, jf pkt. 4.4,
- (j) oppsigelsestiden etter pkt. 15.1 er utløpt,
- (k) kontrakten heves etter pkt. 15.2,
- (l) slike leveringshindringer som nevnt i pkt. 2 eller pkt 19 foreligger.

Før anlegget kobles fra i henhold til bokstav (a), (c), (e), (g) og (k) skal det oversendes særskilt varsel til kunden om når avstengning vil finne sted, hvordan kunden kan unngå avstengning og om kostnadene ved gjeninnkobling. Varsel skal gis innen rimelig tid og skal oversendes kunden minst 14 dager før avstengning foretas. Varselet sendes til kundens faktureringsadresse.

Ved avstengning i henhold til pkt a skal Akershus Energi Varme AS ha forsøkt å kontakte kunden personlig før avstengning skjer. Stengning ihht denne bestemmelsen skal heller ikke skje dersom kunden har sannsynliggjort at dette vil medføre fare for liv og helse.

Ved frakobling i henhold til bokstav (b) kan varsling foretas i avis som er alminnelig lest på stedet. Forøvrig kan stansing og utkobling skje uten noen som helst forvarsel.

Avstengning av et anlegg fritar ikke kunden for betaling av tariffens faste avgifter i den tiden fjernkjøling ikke blir levert på grunn av avstengningen. Akershus Energi Varme AS er fri for ethvert ansvar for skader eller tap som kan oppstå hos en kunde ved slik avstengning.

12.2 Påsetting

Hvis et anlegg er blitt avstengt etter pkt. 12.1, må ingen andre enn Akershus Energi Varme AS åpne anlegget igjen.

Når grunnlaget for avstengning etter 12.1 er bortfalt skal Akershus Energi Varme AS koble til anlegget. Et anlegg som er rettmessig avstengt på grunn av kundens vesentlige mislighold, vil ikke bli koblet til før all gjeld til Akershus Energi Varme AS, herunder faktiske kostnader i samband med påsetting og avstengning, fullt ut er betalt. Det kan dessuten kreves at kunden stiller sikkerhet for fremtidig betaling, f eks i form av forskuddsbetaling, depositum og pantsettelse.

13. Inkasso. Forsinkelsesrenter.

Ubetalte regninger vil bli oversendt til inkasso og kreves inn i henhold til inkassoloven av 13. mai 1988 nr 26. Dersom kravet overlates til inkasso, vil kunden bli pålagt å betale omkostningene (inkassogebyr) ved slik inndrivelse. Det påløper i tillegg renter i henhold til lov om renter ved forsinket betaling av 17. desember 1976 nr 100.

14. Urettmessig tilknytning og tilegnelse av fjernkjøling

Har en kunde tilegnet seg eller forsøkt å tilegne seg fjernkjøling urettmessig ved misbruk av tariffapparatet eller på annen måte, kan Akershus Energi Varme AS pålegge og gjennomføre slike tiltak som anses nødvendig for å hindre urettmessig tilegnelse. Kostnader med slike tiltak belastes kunden.

I slike tilfeller som nevnt over har Akershus Energi Varme AS rett til å etterberegne og kreve betalt for antatt forbruk med tillegg av forsinkelsesrenter i den tiden tilegnelsen antas å ha vart.

15. Oppsigelse og hevning. Overføring av fjernkjøleabonnementet.

15.1 Oppsigelse

Hvis ikke annet er avtalt kan kundeforholdet sies opp av begge parter med ett års skriftlig varsel. Ved utflytning eller salg av eiendommen skal kunden inngå avtale som nevnt i pkt. 15.4 med ny eier/beboer. Dersom slik avtale ikke oppnås eller ikke kan godkjennes, gjelder en oppsigelsesfrist på 3 måneder.

Kunden har rett til å si opp kontrakten med tre måneders varsel dersom vesentlige deler av kontrakten endres etter pkt. 22. I slike tilfeller har Akershus Energi Varme AS alltid rett til å kreve at kontrakten opprettholdes på de tidligere leveringsvilkår.

15.2 Akershus Energi Varme ASs hevningsrett

Akershus Energi Varme AS har rett til å heve kontrakten dersom kunden vesentlig misligholder sine forpliktelser. Som vesentlig mislighold skal bl a regnes et betalingsmislighold som overstiger dato for avsendelse av varsel etter pkt. 12.1 (a) med mer enn en måned eller gjentatte betalingsmislighold av kortere varighet. Likeledes regnes det som vesentlig mislighold dersom temperaturen på returvannet fra kundens anlegg er lavere enn det som fremgår av Akershus Energi Varme ASs tekniske retningslinjer. Hevning innebærer at fjernkjøleleveringen stanses og kundens anlegg frakobles. Akershus Energi Varme AS kan videre kreve erstatning for det tap selskapet lider som følge av hevningen, og kontraktsforholdet forøvrig kan avvikles. Skjer hevning innen to år etter at fjernkjøleleveransen til kunden ble påbegynt, skal erstatningskravet minst utgjøre Akershus Energi Varme ASs samlede kostnader ved fremføring av Fjernkjølenettet.

15.3 Overdragelse av fjernkjøleabonnement

En kunde kan med Akershus Energi Varme ASs skriftlige samtykke overdra sine rettigheter og plikter etter disse leveringsvilkår. Avslag skal gis skriftlig og være saklig begrunnet. Anmodning om overføring av abonnement skal være underskrevet av partene i overdragelsesavtalen og inneholde en dato for overdragelse av abonnementet samt aktuelle målerstand(er) ved dette tidspunkt.

Ved overdragelse er den tidligere kunden ansvarlig for fjernkjøleforbruket fra perioden før abonnementet ble overført. Den nye kunden er ansvarlig for fjernkjøleforbruket etter overdragelse.

Dersom kunden overfører sitt abonnement til en person innen samme husstand, herunder samboer eller annen bruker av samme anlegg, kan vedkommende ikke tegne ny avtale med mindre all gjeld til Akershus Energi Varme AS er betalt, eller den nye kunden overtar gjeldsforpliktelsen.

15.4 Overdragelse av grunn med ledningsanlegg

Ved overdragelse av grunn som berører Fjernkjølenettet er grunneier forpliktet til å overføre fjernkjøleabonnementet til kjøper av eiendommen, eller evt de forpliktelser i disse leveringsvilkår som kan få betydning for kjøper i egenskap av grunneier. Det vises særlig til dette punkt samt til pkt 4.4, 5, 6, og 9. Akershus Energi Varme AS kan kreve fremlagt dokumentasjon for at slik overføring har skjedd. Grunneier/selger skal holde Akershus Energi Varme AS skadesløs for tap som følge av at denne bestemmelse ikke overholdes.

16. Oppgjørsavregning ved oppsigelse og hevning

Ved oppsigelse vil kunden bli avregnet og fakturert fram til utløpet av oppsigelsesfristen eller det senere tidspunktet når fjernkjøleleveransen stanses.

Ved hevning vil kunden bli avregnet og fakturert fram til tidspunktet når fjernkjøleleveransen stanses.

17. Reklamasjon. Mangler

Kunden taper sin rett til å gjøre gjeldende mangel ved fjernkjøleleveransen dersom han ikke innen rimelig tid og senest innen en måned etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget mangelen, gir Akershus Energi Varme AS skriftlig melding som angir hva slags mangel det gjelder eller hvordan den kommer til uttrykk.

Fjernkjøleleveransen er mangelfull når den ikke tilfredsstillter kravene i de tekniske spesifikasjoner som gjelder i det aktuelle fjernkjøleområdet, eller forøvrig ikke er i samsvar med de krav til kvalitet og egenskaper som følger av avtalen mellom partene. Det foreligger likevel ingen mangel dersom avviket ved fjernkjøleleveransen skyldes rettmessig utkoblinger etter pkt. 12.1 eller pkt. 2, eller andre forhold som kunden er ansvarlig for.

Dersom det foreligger en mangel ved fjernkjøleleveransen, kan kunden kreve retting etter pkt. 18, forholdsmessig prisavslag, erstatning etter pkt. 19 samt holde tilbake betaling. Kunden kan likevel ikke heve avtalen.

18. Retting

Akershus Energi Varme AS har uten kostnad for kunden rett og plikt til å rette en mangel. Retting skal skje innen rimelig tid etter at kunden har reklamert over denne i henhold til pkt. 17 første avsnitt.

19. Erstatning

Kunden kan kreve erstatning for det tap han lider som følge av mangel ved fjernkjøleleveransen, for så vidt ikke Akershus Energi Varme AS sannsynliggjør at mangelen er forårsaket av en hindring utenfor Akershus Energi Varme ASs kontroll som Akershus Energi Varme AS ikke med rimelighet kunne ventes å ta i betraktning på avtaletiden eller unngå eller overvinne følgene av. Dette gjelder likevel bare tap som en med rimelighet kunne forutse som en mulig følge av mangelen.

Ansvar etter denne bestemmelsen omfatter ikke slikt indirekte tap som nevnt i pkt. 20. Akershus Energi Varme AS er bare ansvarlig for indirekte tap når mangelen, skaden eller tapet er voldt ved grov uaktsomhet eller forsett fra Akershus Energi Varme ASs ledelse. I forhold til indirekte tap som næringsdrivende anleggseier/bruker lider, er Akershus Energi Varme AS bare ansvarlig dersom skaden er voldt forsettlig.

Akershus Energi Varme AS kan kreve erstatning fra kunden for det tap selskapet lider som følge av mangler ved kundens anlegg eller andre forhold som kunden svarer for, for så vidt ikke kunden sannsynliggjør at mangelen er forårsaket av en hindring utenfor kundens kontroll som kunden ikke med rimelighet kunne ventes å ta i betraktning på avtaletiden eller unngå eller overvinne følgene av. Dette gjelder likevel bare tap som en med rimelighet kunne forutse som en mulig følge av mangelen. Det gjøres særskilt oppmerksom på at for lav temperatur på returvannet fra kundens anlegg kan påføre Akershus Energi Varme AS betydelige tap.

Kundens ansvar omfatter ikke slikt indirekte tap som nevnt i pkt. 20. Kunden er bare ansvarlig for indirekte tap når mangelen, skaden eller tapet er voldt ved grov uaktsomhet eller forsett fra kundens side.

Ansvar for personskade reguleres ikke av disse leveringsvilkår.

20. Indirekte skader og tap (følgeskade)

Indirekte tap omfatter, men er ikke begrenset til, tap som anleggseiers/brukers kunder lider, produksjonstap, tapt fortjeneste som følge av bortfall av kontrakt eller andre forhold, avsavnstap og tap som følge av forurensning.

21. Kundens medvirkning og tapsbegrensningsplikt. Lemping av ansvar

Dersom kunden har medvirket til skaden, skal Akershus Energi Varme ASs ansvar settes ned eller falle bort. Det samme gjelder dersom kunden ikke i rimelig utstrekning har latt være å fjerne eller minske risikoen for skade eller å begrense skaden. Dette gjelder tilsvarende ifht for kundens ansvar i de tilfeller Akershus Energi Varme AS har medvirket til skaden.

Gjenstander som tåler særskilt lite eller som ikke er vanlig å oppbevare på skadestedet, samt vannbærende ventilasjonssystemer som ikke er utstyrt med frostsikring, erstattes under ingen omstendighet.

Erstatningen kan settes ned dersom den vil virke urimelig for Akershus Energi Varme AS ut fra tapets størrelse i forhold til det tap som vanligvis oppstår i lignende tilfeller og forholdene ellers. Tilsvarende gjelder for kundens ansvar overfor Akershus Energi Varme AS.

Skader skal varsles Akershus Energi Varme AS så raskt som mulig. Eventuelle tiltak som kunden ønsker å iverksette for å begrense skaden eller avhjelpe konsekvensene av denne, skal varsles Akershus Energi Varme AS på forhånd, så langt dette er mulig uten at kunden påføres ytterligere skade.

22. Endring av leveringsvilkår og tariffer

Akershus Energi Varme AS er berettiget til å foreta slike endringer i disse leveringsvilkårene som til enhver tid anses nødvendig. Endringer er bindende for kunden fra vedtakelsen, men tidligst 14 dager etter kunngjøring av endringen på Akershus Energi Varme ASs hjemmesider, www.akershus_energi.no/fjernvarme. Oppdaterte leveringsvilkår og tekniske retningslinjer finnes også på hjemmesidene. Tariffene endres i takt med variasjonene i energimarkedet og kunngjøres på Akershus Energi Varme ASs hjemmesider så raskt som mulig etter at endringen har funnet sted.